

# MIETVERTRAG

Vermieter : Manfred & Marianne Haist, Waldpark 8, 75239 Eisingen, Deutschland, Tel. 07231 - 943629

Mieter: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Mietobjekt: "The Verandas at Quail Run" Unit #222, 295 Quail Forest Blvd., Naples 34105, Florida, USA, Tel. ( 239 ) 2630738

Der Vermieter vermietet an den Mieter die vorstehende Wohnung für die Zeit vom:

\_\_\_\_\_ (Anreisetag) bis \_\_\_\_\_ (Abreisetag) sowie 2 PKW-Stellplätze, die mit der Nummer 222 markiert sind. Die Wohnung ist voll möbliert, inklusive kompletten Haushaltsgeräten und komplettem Haushaltszubehör.

## Der Mietpreis beträgt pro Tag

79 EURO im Zeitraum Dezember bis Mai

74 EURO im Oktober und November

69 EURO von Juni bis September

für den Mietzeitraum somit

zzgl. Telefondeposit (wird pro Gespräch + Steuern abgerechnet) \_\_\_\_\_ EUR

zzgl. Endreinigung 125,00 EUR

Gesamt \_\_\_\_\_ EUR

Eine Anzahlung ist bei Vertragsabschluß zu leisten in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR  
20 Prozent des Gesamtmietpreises. Die Anzahlung beträgt somit  
Restzahlung 14 Tage vor Reiseantritt

## **Bankverbindung:**

Manfred Haist, Postbank Karlsruhe, Blz 660 100 75, Kto.-Nr. 2633-753

Bei Annahme der ersten Zahlung verpflichtet sich der Vermieter verbindlich das Apartment für die vereinbarte Zeit zur Verfügung zu halten. Bei Stornierung bis 4 Wochen vor Reiseantritt (Mietbeginn) wird die Anzahlung einbehalten. Bei Stornierung innerhalb 4 Wochen vor Mietbeginn bleibt der Mieter zur Zahlung des gesamten Mietpreises verpflichtet oder muß für einen geeigneten Nachmieter sorgen.

Der Mieter verpflichtet sich das Inventar pfleglich zu behandeln. Der Mietpreis schließt die Reinigung des Apartments während des Aufenthalts nicht ein. Es ist vom Mieter sauber zu halten (z.B. staubsaugen etc.)

Der Mieter darf das Apartment nicht an Dritte weitervermieten. Jede weitere Person, die nicht im Mietvertrag aufgeführt wurde, muß unbedingt vor Mietbeginn bekanntgegeben werden.

Der Mieter verpflichtet sich die Hausordnung und insbesondere die in der Wohnung als Aushang unter der Überschrift "Wichtig!" genannten Informationen zu beachten. Beschädigungen, zerschlagenes Geschirr, etc. sind vor der Abreise schriftlich zu dokumentieren oder telefonisch zu melden. Der Mieter akzeptiert die im Haus gegebenen Bedingungen in allen Teilen. Reklamationen sind unverzüglich zu melden, andernfalls verliert der Mieter einen eventuellen Anspruch.

Am Abreisetag muss die Wohnung bis spätestens 12:00 Uhr mittags verlassen werden.

Im Mietpreis sind 6 % Umsatzsteuer = \_\_\_\_\_ EURO und 4 % Kurtaxe = \_\_\_\_\_ EURO enthalten. (Wird vom Vermieter eingetragen)

Ort: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_ Mieter: \_\_\_\_\_